

	Horgászturizmus fejlesztése Jánoshalmán Projekt alapító dokumentum 1. számú módosítás (PAD)	verziószám: 1.0
Projekt megnevezése: Horgászturizmus fejlesztése Jánoshalmán		Projekt-kódja:* TOP_PLUSZ-6.1.3-21-BK1-2023-00023
Kedvezményezett neve: címe: képviseli: telefon/e-mail:	Jánoshalma Városi Önkormányzat 6440 Jánoshalma, Béke tér 1. Lengyel Endre 06-77/501-001	
Építető neve: címe: képviseli: telefon/e-mail:	Jánoshalma Városi Önkormányzat 6440 Jánoshalma, Béke tér 1. Lengyel Endre 06-77/501-001	
Projekt: Jánoshalma Városi Önkormányzat a település belterületén található horgászto körüli meglévő infrastruktúrát szeretné felújítani, kibővíteni a korszerűbb és kényelmesebb szabadidő eltöltésének lehetősége érdekében. A beruházás megkönnyíti a horgászok számára a tó megközelítését és kedvezőtlen időjárás esetén is a kényelmesebb használatot. Az esőbeálló és a kiszolgáló épület kényelmesebbé teszi a családtagok számára a tóparti kikapcsolódást. Projekt-kategória (magasépítési vagy sajátos), stb.: A projekt magasépítési és sajátos építményszámú minősülő építményt tartalmaz.		
Pályázati felhívás azonosítója és neve: TOP_PLUSZ-1.1.3-21 HELYI ÉS TÉRSÉGI TURIZMUSFEJLESZTÉS		
Támogatási Szerződés kelte: 2024. április 11. Támogatási Szerződés azonosítója: TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BK1-2023-00023 A megítélt támogatás összege/ projekt összköltsége (bruttó/nettó): 87 947 013 Ft A Támogatási Szerződés módosítása: 2024.07.12. – 1. mérőföldkő céldátum módosítás 2024.09.30. – képviselő módosítás és 1. mérőföldkő céldátum módosítás 2025.07.17. – költségvetés módosítás A Támogatási Szerződés határideje: 2027.03.31.		
Kormányhatározat száma: Az Építési és Közlekedési Minisztérium a Jánoshalma Városi Önkormányzatot érintő „Horgászturizmus fejlesztése Jánoshalmán” című projekt megvalósításába konzorciumi tagként nem lépett be és építettként sem kívánt eljárni. Nyilatkozat száma: PAT/5135/2024/ ÁBTVFFO		
Kormányhatározat címe, tárgya: Nem releváns A megítélt támogatás összege/ projekt összköltsége (bruttó/nettó): Nem releváns Kormányhatározat módosítása: Nem releváns Megvalósítás határideje Kormányhatározat szerint: Nem releváns		

	Horgászturizmus fejlesztése Jánoshalmán Projekt alapító dokumentum 1. számú módosítás (PAD)	verziószám: 1.0
--	--	------------------------

Építetői konzorciumi szerződés: nem releváns	
Projektben betöltött funkció, feladat	Szervezet
Konzorciumvezető Feladatok: - projekt előkészítési tevékenységének szervezése - adatszolgáltatás nyújtása a Projekt-előkészítő tanulmányhoz - beszerzési és releváns esetben közbeszerzési eljárások lefolytatása - a konzorcium működtetése - projektmenedzsment szervezése, biztosítása - költségvetési szervként a projekt pénzügyi vonatkozásainak az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásainak, illetve a hatályos törvényeknek történő megfeleltetése - beruházás lebonyolítása	Jánoshalma Városi Önkormányzat
Konzorciumi tag Feladatok: - részvétel a projekt előkészítő tevékenységében - projektmenedzsment tevékenység ellátása saját teljesítés keretében. - EPTK felület alkalmazása: előleg lehívás, kifizetési igények, szakmai beszámolók és módosítási igények kezelése	BKM Fü Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.

	Horgászturizmus fejlesztése Jánoshalmán Projekt alapító dokumentum 1. számú módosítás (PAD)	verziószám: 1.0
--	--	------------------------

Projektszervezet tagjai és feladataik	
Építető neve:	Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviseli: Lengyel Endre polgármester Ördögh Edit Brigitta alpolgármester Cím: 6440 Jánoshalma, Béke tér 1. Telefonszám: (06 77) 501 001
Projektvezető neve:	Kasziba Sándor Cím: 6440 Jánoshalma, Béke tér 1. Telefon: 06-77-501-001 E-mail: kaszibasanyi@janoshalma.hu
Lebonyolító neve:	Az építető döntése alapján a feladatokat a műszaki ellenőr látja el.
Műszaki ellenőr neve: Szakág: Jogosultság:	Papp István E.V. Cím: 6500 Baja, Gyalog u. 1. NÜJ szám: 577752737 Szakág: magasépítés, mélyépítés E-mail cím: istvanpapp79@gmail.com Telefonszám: +36304483615
Tervező neve: Képviselt szervezet: Szakág: Jogosultság:	Szervezet: Sándorfi Építész Tervező Kft Cím: 6500 Baja, Táncsics Mihály utca 10/B. Sándorfi Róbert NÜJ szám: 214298350 Szakág: építész E-mail cím: srti@t-online.hu Telefonszám: +36203220031 Bevont Szakági tervezők Fekete Kornélia Szakág: gépész E-mail cím: feke.kornelia@arkadii.hu Sas Gyula Szakág: villamos E-mail cím: sas.gyula@t-online.hu Laki Tamás Szakág: rehabilitációs szakmérnök E-mail cím: rampa@rampa.hu
Tervellenőr neve: Képviselt szervezet: Szakág: Jogosultság:	Az építető döntése alapján nem kíván bevonni tervellenőrt.
Költségszakértő neve: Képviselt szervezet: Szakág: Jogosultság:	Az állami építési beruházás előkészítésébe és megvalósításába költségszakértő nem kerül bevonásra, a tervező készíti el és felel az állami építési beruházásokhoz kapcsolódó költségbevételek és költségbevételek megalapozottságáért, továbbá az építészeti-műszaki dokumentációkban foglaltaknak való megfeleléséért.

	Horgászturizmus fejlesztése Jánoshalmán Projekt alapító dokumentum 1. számú módosítás (PAD)		verziószám: 1.0
Kivitelező neve: képviseli:	AquaMetal Industry Kft. Székhely: 7815 Harkány, Belterület hrsz. 1/51. Képviseli: Szente Balázs ügyvezető Képviselő elérhetősége (telefonszám, email cím) +36 30/816-6376, balazs.szente@aquametal.eu		
Üzemeltető (amennyiben nem egyezik meg az építetővel)	Jánoshalmi Horgász Egyesület Cím: 6440 Jánoshalma, Fürdő utca 4/ A. Képviseli: Fenyvesi Máté elnök E-mail cím: cs.eva922@gmail.com Telefonszám: +36308192494		
Projektmenedzsment szervezet	BKMFÜ Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.		
Polgármester által delegált személy	-		
Projektszervezet tagjai:			
Építető: Jánoshalma Városi Önkormányzat, képviseli: Lengyel Endre polgármester, Ördögh Edit Brigitta alpolgármester			
Projektvezető: Az építető kijelölte a projektvezetőt a JH/675-36/2025 iktatószámú nyilatkozattal.			
Műszaki ellenőr és beruházás lebonyolító: A lebonyolító az állami építési beruházás koordinálásának személyi felelőse. A pályázatban szereplő költségbecslés alapján az uniós közbeszerzési értékhatárt meg nem haladó becsült értékű állami építési beruházás esetén a lebonyolító feladatait a műszaki ellenőr látja el. A műszaki ellenőr és lebonyolító feladatait és felelősségét a 2025.10.01. napján kötött szerződés tartalmazza.			
Tervező Az állami építési beruházási folyamat előkészítésében és megvalósításában részt vevő, Magyar Mérnöki Kamarai vagy Magyar Építész Kamarai tagsággal és tervezői jogosultsággal rendelkező közreműködő. A tervező feladata és felelősségét a 2024.07.01. napján kötött tervezői szerződés, a tervezői művezetésre, költségzakértésre vonatkozó feladatokat és felelősséget a 2025.10.01. napján kötött szerződésmódosítás tartalmazza.			
Költségzakértő Nem kerül bevonásra költségzakértő. A tervező felel a tervezői költségvetési kiírás és költségbecslés teljességéért és pontosságáért, amely alól sem a tervellenőr, sem az építető vagy a nevében eljáró közreműködők elfogadó nyilatkozata nem mentesíti.			
Tervellenőr Az építető döntött és nem kíván bevonni tervellenőrt.			
Kivitelező Kivitelező a feladatait és kötelezettségeit az építőipari kivitelezési tevékenység során a felelős műszaki vezető irányításával és felelőssége mellett látja el. A felelős műszaki vezető tevékenysége a vállalkozó kivitelező kivitelezési szerződésében vállalt építőipari kivitelezési tevékenységnek vagy meghatározott részének irányítására terjed ki.			
A projektszervezet tagjainak szerepköréhez tartozó felelősségi- és hatásköröket a projekt szervezeti- és működési kézikönyve tartalmazza.			

	Horgászturizmus fejlesztése Jánoshalmán Projekt alapító dokumentum 1. számú módosítás (PAD)	verziószám: 1.0
--	--	------------------------

A projektszervezet tagjai közötti információmegosztás formáját és az együttműködés szabályait a mellékletben szereplő PMSZK rögzíti.

Projektszervezet munkáját segítő egyéb résztvevők:

Dr Rennerné Dr Radvánszki Anikó, jegyző

Telefonszám: +36 77 501 001

E-mail: rennerne.aniko@janoshalma.hu

mint jegyző részt vesz a projekt megvalósításában, különösen a szerződéseket érintő kockázatok kezelésében.

Halász-Csiba Renáta, pályázati referens

Telefonszám: +36 30 9473548

E-mail: csibarenata@janoshalma.hu

mint pályázati referens felel a projekt határidőben történő megvalósításáért. A pénzügyi, likviditással kapcsolatos feladatok ellátásáért. Egyeztet és folyamatosan tájékoztatást ad Építető és Projektvezető részére a beruházás megvalósításáról.

Magyar Péter, műszaki referens

Telefonszám: +36 70 657 5267

E-mail: magyarpeter@janoshalma.hu

mint műszaki referens felel a kivitelezés határidőben történő megvalósításáért, a műszaki, szakmai feladatok ellátásáért. Egyeztet és folyamatosan tájékoztatást ad Projektvezető részére a kivitelezés megvalósításáról.

Ambrusné Mike Imola, projektmenedzser

Telefonszám: +36 30 313 1238

E-mail: mikeimola@bkmfu.hu

mint projektmenedzser felel a projekt határidőben történő megvalósításáért.

A projektszervezet munkáját segítő személyek a projektszervezeti üléseken a szakterületükkel kapcsolatosan felmerülő kérdések esetében vesznek részt, részvételük nem kötelező.



Projekt részletes műszaki tartalma:

- a horgásztó partján felújításra kerül a kiszolgáló épület (mosdók közösségi tér, konyha, iroda),
- 50 fő befogadására alkalmas esőbeálló épül,
- a tó mellett sétány létesítése 44 m hosszan,
- bekötőút épül a kiszolgáló épület és a Fürdő utca között,
- vízi mentéshez szükséges kikötési hely csónakállás épül,
- a kiszolgáló épület mellett 3 db zúzottköves parkoló és 1 db akadálymentes parkoló épül.

Előfeltételek:

TSZ hatályba lépése: 2024.04.11

Előleg igény: Jánoshalma Városi Önkormányzat: 6 024 778 Ft (2024)

BKMFÜ Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 945 500 Ft (2024)

A forrás rendelkezésre áll és az előrehaladás arányában folyamatos előleg lehívás lesz releváns.

Elhatárolás: Nem releváns

Projekt célja:

Integrált módon olyan infrastrukturális fejlesztést megvalósítani, ami hozzájárul a települési kép és a környezeti állapot javításához, hosszú távon a fiatalok helyben maradását támogatja.

A jánoshalmi horgásztó környezetének fejlesztése hozzásegíti a települést a meglévő turisztikai attrakciójának, a horgásztónak magasabb színvonalon történő használatához. A helyi és az ide látogató horgászok igényeinek kiszolgálásával lehetővé válik szélesebb körű horgásztársadalom megszólítása is. A turisták számának növekedése indukálhatja a helyi-térségi foglalkoztatás bővítését is az új szolgáltatások megjelenésével és a meglévők színvonalának emelésével.

Részcélok:

- projektszervezet létrehozása
- sikeres közbeszerzési eljárás lefolytatása
- kivitelező részére munkaterület átadása
- kivitelezés befejezése
- záró beszámoló elkészítése (szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás)
- használatbavételi engedély megszerzése



Horgászturizmus fejlesztése Jánoshalmán Projekt alapító dokumentum 1. számú módosítás (PAD)

verziószám: 1.0

Kockázatok:	Bekövetkezés valószínűsége	Bekövetkezés hatásának mértéke	Kockázat szintje	Mérséklési és megelőzési intézkedések	Értékelése alacsony/közepes/m agas
Műszaki kockázatok					
Engedélyezési eljárások elhúzódása	közepes valószínűségű	elhanyagolható hatású	mérsékelt	megelőzés (megfelelő idő tervezése az engedélyeztetéshez)	közepes
Megfelelő szakmai háttérrel rendelkező szakértők/kivitelező kiválasztása	közepes valószínűségű	kritikus hatású	magas	megelőzés (megfelelő szakmai, műszaki előírásokkal és szerződéses mellék kötelezettségekkel)	közepes
Pénzügyi kockázatok					
Magasabb kivitelezői ár, mint a rendelkezésre álló forrás	nagyon valószínű	kritikus hatású	magas	megelőzés (megalapozott költségvetés a kiviteli tervek alapján, szükség esetén a műszaki tartalom módosítása, opcionális tételek kiírása)	közepes
A kivitelező pénzügyi helyzete romlik, akadozik a teljesítés	kis valószínűségű	kritikus hatású	mérsékelt	megelőzés (alkalmassági kritériumok a projekt méretéhez igazítva, meghíúsulási kötbér alkalmazása)	alacsony
Jogi kockázatok					
Közbeszerzési eljárás eredményessége	kis valószínűségű	kis hatású	mérsékelt	megelőzés (pontos és részletes kiviteli terv és műszaki dokumentáció)	közepes
Vállalkozó határidőben történő teljesítése	közepes valószínűségű	mérsékelt hatású	mérsékelt	mérséklés (az organizációs terv előírása és folyamatos monitoringja, részteljesítési határidők rögzítése, szükség esetén póthatáridő)	alacsony
Átadás-átvételi eljárás nehézségei	elhanyagolható valószínűségű	mérsékelt hatású	alacsony	mérséklés (előzetes szakhatósági és közmű egyeztetések lefolytatása)	alacsony
Működési kockázatok					
Vandalizmus	kis valószínűségű	kritikus hatású	mérsékelt	megelőzés (kamerarendszer kiépítésével csökkenthető)	alacsony
Szélsőséges időjárás	közepes valószínűségű	mérsékelt hatású	mérsékelt	megelőzés (tértervezés segítségével csökkenteni lehet a szélsőséges csapadékmennyiség okozta károkat)	közepes
A kockázatok kezelése a projekt végrehajtása során					
A kockázatelemzés során a kockázatok azonosítása, csoportosítása és értékelése történt meg. A projekt előrehaladása során további kockázatok is felmerülhetnek, illetve az eddigi kockázatok bekövetkezési valószínűsége növekedhet vagy csökkenhet ezért a megelőzési intézkedések is változhatnak. Amennyiben változás következik be úgy kiegészítésre, módosításra kerül a fenti táblázat.					
Kapcsolódó projektek:					
-					

	Horgászturizmus fejlesztése Jánoshalmán Projekt alapító dokumentum 1. számú módosítás (PAD)	verziószám: 1.0
--	--	------------------------

Tervezett mérföldkövek	határidő	felelős
1. Mérföldkő		
Műszaki tervdokumentációk elkészítése Tulajdonviszonyok rendezése Konzorciumi megállapodás véglegesítése Felhívás 2.3. és 2.4. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása, éghajlatváltozási reziliencia-vizsgálat dokumentációja Energiatanúsítvány a megújításra kerülő épületről Adatszolgáltatás a Felhívás 6.2. pontjában meghatározott szakmai mutatókra vonatkozóan Hatályos ITS- hez való illeszkedésének bemutatása Első mérföldkőig teljesítendő feltételek teljesítése	2024.12.31.	Építető
2. Mérföldkő		
Fizikai befejezést igazoló dokumentumok elkészítése Adatszolgáltatás a Felhívás 6.2. pontjában meghatározott szakmai mutatókra vonatkozóan A projektmenedzsment szervezet rövid bemutatása, valamint a Kedvezményezett büntetőjogi felelőssége tudatában megtett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a projekt menedzsment szervezet megfelel a 2021-2027-es időszakra vonatkozó Elszámolási Útmutató c. dokumentumának 3.8.2 pontjában le írtaknak.	2027.03.31.	Építető
ZCS benyújtás	2027.05.30.	Projektmenedzser

Projekt véghatárideje: 2025.12.31.

Az Ábtv. 4 § (3) bekezdés szerinti mentesítés(ek) vagy kedvezmény(ek):
Jelen dokumentum 12. számú melléklete részletesen tartalmazza

Projekt becsült összes költség (előirányzat) költségszámítás szerint (**bruttó/nettó eft/EURO**)
Összes költség (előirányzat): 87 947 013 Ft

PAD aktuális verzió száma: 2

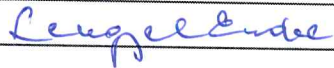
PAD aktuális verzió jóváhagyási dátuma:

PAD módosítások

Módosítás leírása: Kivitelező projektszervezetbe történő bevonása (közbeszerzési eljárás lezárását követően)	Módosítás jóváhagyás dátuma:
---	------------------------------

	Horgászturizmus fejlesztése Jánoshalmán Projekt alapító dokumentum 1. számú módosítás (PAD)	verziószám: 1.0
--	--	------------------------

Tagok és résztvevők aláírása:

név	beosztás	aláírás
Lengyel Endre	polgármester	
Ördögh Edit Brigitta	alpolgármester	
Dr. Rennerné Dr. Radvánszki Anikó	jegyző	
Kasziba Sándor	projektvezető	
Sándorfi Róbert	tervező	
Papp István	műszaki ellenőr	
Halász-Csiba Renáta	pályázati referens	
Magyar Péter	műszaki referens	
Ambrusné Mike Imola	projektmenedzser	
Gieszinger Ferenc	Horg. egy. képviselő	
Bzente Balázs	kivitelező	
Kálmán László	KIVITELEZŐ	

PAD jóváhagyás kelte:

Mellékletek:

Kötelező mellékletek

1. számú melléklet: Építetőkijelölés
2. számú melléklet: Támogatási szerződés és/vagy Kormányhatározat
3. számú melléklet: Projekt Szervezeti és Működési Kézikönyv (PSZMK)
4. számú melléklet: Összeférhetlenségi nyilatkozatok
5. számú melléklet: Műszaki tartalom (elektronikus formában)
6. számú melléklet: Átnézeti helyszínrajz
7. számú melléklet: Ütemterv (PIE)
8. számú melléklet: Projekt költségszámítás
9. számú melléklet: Projekt megvalósítás ütemterve – kivitelező kiválasztását követően készül el
10. számú melléklet: Közreműködői lista
11. számú melléklet: Konzorciumi szerződés – nem releváns
12. számú melléklet: Miniszteri eltérés engedélye az Ábtv. pontja(i) alól

A rendelkezésre álláskor csatolandók

13. számú melléklet: Költségellenőrzés Miniszteri döntés támogató levél